

Obec Litošice

Č.j.:

v Litošicích dne

Zastupitelstvo obce Litošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

územně plánovací dokumentaci

Územní plán Litošice

Územní plán LITOŠICE

I.A – TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	4
c.1. Urbanistická koncepce	4
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
c.3. Systém sídelní zeleně	6
c.4. Systém krajinné zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování	7
d.1. Dopravní infrastruktura	7
d.2. Technická infrastruktura	8
d.3. Občanské vybavení	8
d.4. Veřejná prostranství	9
d.5. Požadavky civilní ochrany	9
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10
e.1. Návrh uspořádání krajiny	10
e.2. Návrh systému ÚSES	10
e.3. Protierozní opatření	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch	11
f.3. Podmínky prostorového uspořádání	25
f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	28
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
g.1. Veřejně prospěšné stavby:	29
g.2. Veřejně prospěšná opatření:	29
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:	30
g.4. Asanace a asanační úpravy:	30
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
i) ploch a koridorů územních rezerv	30
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	30
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	30
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

Územní plán LITOŠICE

I.A – TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Litošice, tvořené jedním katastrem Litošice o celkové výměře 1012 ha, se dvěma sídelními jednotkami (Litošice a Krasnice).

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 08/2011 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v těchto lokalitách:

- hranice zastavěného území byla rozšířena o:
 - zástavbu na severovýchodním okraji sídla Litošice (směrem k vodní ploše)
 - objekt tvořící součást bývalého zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla Litošice
 - zástavbu několika RD na západním okraji sídla Litošice (směrem k lesu)
 - drobnou plochu zahrady na jihovýchodním okraji sídla Krasnice
 - rekreační zástavbu (chaty) na severozápadním okraji sídla Krasnice
 - rekreační zástavbu (chaty) na jihozápadním okraji sídla Krasnice na břehu Krasnického rybníka
 - 2 oblasti rekreační zástavby (chaty) na severozápadním a jižním okraji Krasnického rybníka
 - areál hromadné rekreace jižně od Krasnického rybníka
 - stávající objekty technického vybavení ležící mimo sídla ve volné krajině
- hranice zastavěného území byla redukována o:
 - plochu na severním okraji sídla Krasnice, v současnosti zemědělsky využívanou
 - plochu na jihozápadním okraji sídla Litošice, pozemek orné půdy zemědělsky využívaný

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí v řešeném území – bydlení, sport a rekreace
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány jsou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení (s možností integrace občanského vybavení, služeb a nerušící výroby), sport, rekreaci, výrobu a sídelní zeleň. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení jsou stanoveny podmínky pro využití ostatních funkčních ploch.
- pro nekolizní dopravní obslužitelnost sídel – nadřazenou i místní komunikační síť
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro ochranu kulturního dědictví (nemovité kulturní památky, památky místního významu)
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (pěší a cykloturistika)

- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v celém řešeném území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako dvě sídla s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační. Nové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.
- Respektována bude původní zástavba nacházející se v převážné části sídel Litošice i Krasnice - převažující forma bydlení venkovského charakteru (podélný půdorys, 1 n.p. + podkroví, střechy sklonité, se spádem 40° – 50°, sedlové). Plošně malé lokality bydlení nově budované nebo zrealizované v posledních letech (v západní části sídla Litošice) mají charakter bydlení příměstského, avšak územní plán je pro jejich malou rozlohu zahrnuje do bydlení venkovského.
- Stavby pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu budou dodržovat typický venkovský charakter – přízemní objekt s možností vestavěného podkroví, obdélného půdorysu, doporučené střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, hřebenová osa orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu. Materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě.
- Nové lokality bydlení jsou vymezeny výhradně v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Do funkčních ploch bydlení jsou jako přípustné využití zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení – veřejná správa, společenské a kulturní aktivity, veřejné stravování, maloobchod apod..
- Respektovány a dle potřeb intenzifikovány budou plochy sloužící volnočasovým aktivitám – sportu, rekreaci, odpočinku a zábavě. Navrženy jsou nové plochy pro sportovní využití (hřiště) v sídle Litošice.
- Respektovány jsou plochy individuální rekreace (chaty) navazující na obytnou zástavbu v Krasnicích a plochy individuální i hromadné rekreace (chatové osady, rekreační areál) ležící ve volné v krajině v okolí Krasnického rybníka. Územní plán nepočítá se zakládáním nových nebo rozšiřováním stávajících ploch rekreace. Výjimkou je plocha na severozápadním okraji sídla Krasnice, kde je vymezena zastavitelná plocha pro plochy staveb pro rodinnou rekreaci, která rozšiřuje stávající plochu v souladu se stávajícím způsobem užívání ploch.
- V plochách bydlení (hlavně bydlení smíšeného venkovského) bude přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Výrobní (zemědělský) areál na jižním okraji sídla Litošice - v současné době nefunkční - je navržen pro funkční a prostorovou přestavbu na plochy smíšené výrobní, ve kterých mohou být

provozovány výrobní a podnikatelské aktivity, které neovlivní životní a obytné prostředí sousedních obytných ploch.

- Nová rozvojová plocha pro specifickou výrobu – skladování a zpracování dřeva (pila) - je navržena na východním okraji Litošic.
- Respektovány a kultivovány budou plochy veřejné zeleně. Před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návse v sídle Litošice, který je vymezen jako plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích a veřejná prostranství – uliční prostory. Ve střední a západní části Litošic jsou navrhovány plochy pro veřejnou zeleň vyplňující nyní neurbanizovanou vnitřní část sídla. V sídle Krasnice bude chráněna a kultivována kvalitní vzrostlá zeleň na návsi. Ve větších plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu zachování krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.
- Respektovány a chráněny budou rozsáhlé plochy lesa v celém řešeném území.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch:

Označ. plochy	Lokalita	Funkční využití
Z.1	J část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2	Z část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.3	Z část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.4	Z okraj Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské PVu – veřejná prostranství – uliční prostory
Z.5	Z okraj Litošic	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích PVu – veřejná prostranství – uliční prostory
Z.6	SZ část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.7	S okraj Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.8	S část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.9	SV okraj Litošic	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z.10	Z část Litošic	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z.11	V okraj Litošic	VX – výroba specifická
Z.12	centrální část Litošic	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích PVu – veřejná prostranství – uliční prostory DSu – dopravní infrastruktura místní – komunikace účelové
Z.13	SZ část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.14	SZ část sídla Krasnice	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Vymezení ploch přestavby:

Označ. plochy	Lokalita	Funkční využití
P.1	J okraj Litošic	VS – plochy smíšené výrobní

c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu:

- plochy systému sídelní zeleně:
 - zeleň na veřejných prostranstvích
 - zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeleň ochranná a izolační

Významné plochy veřejné zeleně v centru sídla Litošice a návesní prostor (rozšířená ulice) chrání územní plán tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – zeleň na veřejných prostranstvích. Náves v Krasnicích je vymezena jako plocha veřejného prostranství, přesto zde bude chráněna a kultivována kvalitní vzrostlá zeleň.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy soukromé a vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla) jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Územní plán navrhuje nové plochy zeleně pro posílení funkce stávající sídelní zeleně. Jedná se o plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ozn. **Z.12a,b**), vyplňující nyní neurbanizovanou vnitřní část sídla Litošice, dále o plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ozn. **Z.5**) vymezenou pro zachování stávající vzrostlé zeleně v lokalitě. Ve větších plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro sídelní zeleň např. v rámci řešení uličních prostorů.

c.4. Systém krajinné zeleně

Územní plán s drobnou výjimkou respektuje všechny stávající plochy lesa v řešeném území, včetně drobnějších lesních ploch a okrajových partií větších lesních ploch zasahujících do řešeného území. Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa.

Do ploch lesa (do úzkého cípu lesa na západním okraji Litošic) zasahuje rozvojová lokalita Z.5. Lokalita Z.5 je vymezena jako veřejná zeleň s podmínkou respektování stávající vzrostlé zeleně v lokalitě.

Územní plán respektuje v krajině „ochranné pásmo“ lesa a nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. Plochy změn (pro bydlení) za západním okrajem sídla Litošice – Z.2, Z.3, Z.4, Z.5 a Z.13, na severním okraji sídla Litošice – Z.7 a na severozápadním okraji sídla Krasnice zasahují do pásma 50 m od hranice PUPFL. Stavby v lokalitách Z.2, Z.3, Z.7 a Z.13 budou situovány min. 25m od hranice PUPFL, ve vzdálenosti menší než 25m budou např. plochy zahrad.

Do plochy lesa zasáhne obřatiště nově budované komunikace na západním okraji Litošic, zajišťující dopravní obsluhu navrhované i stávajících ploch.

Územní plán navrhuje 2 nové plochy pro zalesnění (ozn. **N.3** a **N.4**), které navazují na okraje větších lesních porostů. Zalesnění – jako podmíněně přípustné využití – je umožněno i na zemědělských plochách.

Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního a regionálního SES. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena i na ostatních, z hlediska ochrany přírody a ochrany krajinného rázu (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.) cenných lokalitách. Pro systém přírodní krajinné zeleně je důležitá i liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest (vymezená převážně jako součást ÚSES - interakční prvek).

V řešeném území, převážně podél vodotečí a cest, na okrajích lesa, ale i jinde, plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich nežádoucímu zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny i krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně. Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch v souladu s ÚSES – **N.2** (LBK 19 v jihovýchodní části řešeného území).

Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na vodoteče, cesty a komunikace tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace III. třídy
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných a účelových komunikací

Územní plán vymezil:

- komunikace III. třídy jako funkční plochu – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- důležité místní obslužné a účelové komunikace v sídle jako plochu rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – uliční prostory
- důležité místní obslužné a účelové komunikace ve volné krajině jako plochu rozdílným způsobem využití –
 - územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – uliční prostory a dopravní infrastrukturu místní – komunikace účelové (jako součást zastavitelných ploch Z.4, Z.5, Z.12a a Z.12b. Všechny ostatní rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací. Trasování komunikační sítě uvnitř větších rozvojových ploch bude prověřeno podrobnější dokumentací. Minimalizován bude počet komunikačních napojení na stávající silnice, nové křižovatky budou navrhovány v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
 - stávající místní obslužné komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny dle platné legislativy.

Železniční doprava:

- Řešené území není železniční dopravou obsluhováno.

Letecká doprava:

- Do řešeného území zasahuje okraj ochranného pásma letiště Pardubice, v ochranném pásmu letiště nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Celé řešené území leží v ochranných pásmech radiolokačních zařízení letišť.

Doprava v klidu:

- Územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu, nové nejsou vymezovány.

Pěší a cyklistická doprava:

- Trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy procházející řešeným územím.
- Územní plán navrhuje jednostranný chodník podél průtahu silnic III. třídy v sídle Litošice.
- Pro vedení turistických tras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací mimo sídla, ale v rámci podmínek pro využití ploch umožňuje případnou obnovu zrušených nebo zanedbaných účelových komunikací.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství:

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta.
- Územní plán respektuje ochranná pásma 2 vodních zdrojů, zasahujících do řešeného území.
- Územní plán navrhuje napojení obou sídel na skupinový vodovod Přelouč, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK PK).
- Obec nemá vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod. Územní plán respektuje koncepci návrhu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, která i nadále uvažuje s individuálním čištěním odpadních vod v obou sídlech.

Energetika

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem.
- Předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude zajištěn úpravou stávajících zařízení distribuční soustavy a rozšířením NN vedení do zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha Z.11 pro dřevozpracující výrobu (pila) bude případně - dle energetické náročnosti - napojena VN kabelem ukončeným v zastavitelné ploše novou trafostanicí.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem - STL plynovodem včetně jeho ochranných a bezpečnostních pásem. Navržené rozvojové plochy budou připojeny na stávající středotlakou plynovodní síť.
- Územní plán respektuje trasy sítí elektronických komunikací včetně jejich ochranných pásem.

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem - stejný způsob bude uplatňován i do budoucna - nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

d.3. Občanské vybavení

- Územní plán vymezuje samostatně funkční plochy občanského vybavení (veřejná správa, obchod, služby, církevní stavby, administrativa, kultura, apod.).
- V rámci obce nejsou územním plánem vymezovány zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky pro využití ostatních funkčních ploch v urbanizovaném území (hlavně plochy bydlení a plochy smíšené obytné).
- Územní plán respektuje stávající plochu pro sport ve východní části sídla Krasnice a vymezuje ji samostatně jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Územní plán navrhuje 2 rozvojové plochy pro sport v sídle Litošice – v místě stávajícího sportoviště na severovýchodním okraji sídla u vodní plochy (ozn. **Z.9**) a v západní části sídla (ozn. **Z.10**).

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje a vymezuje významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory, resp. jako plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích.
- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle.
- Chráněny budou rozsáhlé plochy veřejné zeleně a prostranství v centru Litošic, které by měly zůstat i nadále nezastavitelné.
- Územní plán navrhuje v Litošicích nové plochy zeleně na veřejném prostranství a plochy veřejných prostranství – uliční prostory v zastavitelných plochách **Z.12a, Z.12b a Z.4, Z.5.**
- Respektovány a chráněny budou i všechny prvky drobné architektury (sklípky v jižní části návse v Litošicích, křížky, zvoníčky) nacházející se na veřejných prostranstvích v Litošicích i Krasnicích.

d.5. Požadavky civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

- V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká pouze malý potok, který i při zvýšeném průtoku neohrožuje zastavěné území obce.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

- Sídlem Litošice prochází silnice III. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky. Taková situace by byla řešena dle podmínek krajského krizového a havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů budou využity prostory obecního úřadu a „kulturního domu“ (hostince) v Litošicích.

Evakuace obyvatel

- V případě evakuace budou obyvatelé sídla Litošice shromážděni v prostoru před obecním úřadem, obyvatelé sídla Krasnice na návsi u autobusové zastávky.

Zásobování obyvatel vodou

- Obec Litošice i místní část Krasnice jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství v centru obou sídel.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem pro část obce Litošice a před autobusovou zastávkou v části obce Krasnice.

Požární ochrana

- V současné době je v obci Litošice pro hašení požáru určen místní rybník, v části obce Krasnice bude taktéž využíván místní rybník. Určené zdroje vody pro hašení požárů musí splňovat parametry uvedené v příslušných předpisech.

Zájmy obrany státu

- Armáda České republiky uplatnila obecné požadavky na výstavbu ve svých zájmových územích. Územní plán tyto požadavky respektuje..

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány budou veškeré krajinné hodnoty území (např.):
 - plochy lesa a vodní plochy v celém řešeném území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé nelesní zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení. Pro zlepšení prostupnosti krajiny mohou být některé zaniklé či zanedbané cesty obnoveny a doplněny o doprovodnou liniovou zeleň.
- Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- V případě provádění pozemkových úprav v řešeném území se připouští směrová korekce tras či upřesnění lokalizace vymezených prvků ÚSES.
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.
- Liniová zeleň u obnovovaných cest bude umístěna tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

e.3. Protierozní opatření

- Eroze půdy v okolí vodních toků neohrožuje řešené území. Účinky větrné eroze rozsáhlejších, intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, vedených podél stávajících a obnovovaných účelových komunikací a podél vodotečí.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou charakterizovány hlavním využitím – převládající využití určuje charakteristiku plochy
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny další podmínky, regulující využití území v členění přípustné využití – funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) je stanoveno nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - je v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

Řešené území je členěno do těchto základních typů a podtypů ploch:

- Plochy bydlení:
 - Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- Plochy rekreace:
 - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci **RI**
 - Rekreace hromadná **RH**
- Plochy občanského vybavení:
 - Občanské vybavení **OV**
 - Tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
- Plochy smíšené obytné:
 - Plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**

- Dopravní infrastruktura místní – účelové komunikace **DSu**
- Plochy technické infrastruktury:
 - Technická infrastruktura **TI**
- Plochy výroby a skladování:
 - Výroba specifická **VX**
- Plochy smíšené výrobní
 - Plochy smíšené výrobní **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
 - Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
 - Zeleň ochranná a izolační **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch:

Plochy bydlení

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

Hlavní využití:

bydlení se zahradami

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
 - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - plochy veřejné a izolační zeleně, odpočinkové plochy
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
 - stavby, zařízení a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby a zařízení občanského vybavení typu hyper- a supermarket
 - stavby, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
 - preferovány budou objekty přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP; doplňkové hospodářské objekty – doporučená sedlová střecha, výška římsy max. 5m. Koeficient zastavění staveb. pozemku nepřevyší 0,6.

Plochy rekreace

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Hlavní využití:

pobytová rekreace v rekreačních chatách, zázemí rekreačních aktivit

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro individuální rekreaci a ubytování
 - zařízení pro sportovní a relaxační aktivity, dětská hřiště
 - plochy pro parkování osobních automobilů sloužící obsluze území
 - stavby pro krátkodobé ukládání TKO
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - pobytové louky, veřejná zeleň přírodního charakteru, odpočinkový a herní mobiliář
 - místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci
 - stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
 - čerpací stanice PHM všech kategorií
 - veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - objekty budou přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha (doporučená sedlová)

Rekreace hromadná RH

Hlavní využití:

pobytová rekreace v hromadných rekreačních zařízeních, zázemí rekreačních aktivit

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a ubytování
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - zařízení pro sportovní a relaxační aktivity (např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.)
 - dětská hřiště
 - stavby a zařízení pro rehabilitaci a rekreaci

- plochy pro parkování osobních automobilů a autobusů sloužící obsluze území
- stavby pro krátkodobé ukládání TKO
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- pobytové louky, veřejná zeleň přírodního charakteru, odpočinkový a herní mobiliář
- místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- **Nepřípustné využití:**
 - stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
 - čerpací stanice PHM všech kategorií
 - veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- **Zásady prostorového uspořádání:**
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality a budou respektovat krajinný ráz
 - objekty budou max. o 2 NP s využitým podkrovím (preferováno bude 1NP + podkroví), se sklonitou střechou

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení OV

Hlavní využití:

občanská vybavenost místního významu

Podmínky využití:

- **Přípustné využití:**
 - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
 - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
 - stavby a zařízení pro kulturu, sport a společenské aktivity, školství a sociální služby
 - církevní stavby
 - stavby a zařízení pro bydlení
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - plochy pro odstavování a parkování osobních a zásobovacích vozidel
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - garáže pro služební vozidla
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - veřejná, izolační a doprovodná zeleň
 - drobná architektura
 - stavby a zařízení technického vybavení
- **Nepřípustné využití:**
 - stavby, zařízení a plochy pro výrobu smíšenou
 - stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a zemědělství s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby, zařízení a plochy dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanské vybavenosti
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé

exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Hlavní využití:

sport a rekreační sportovní aktivity

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.
 - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
 - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
 - dětská hřiště
 - pobytové louky, veřejná zeleň
 - obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
 - stavby, zařízení a plochy pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
 - stavby, zařízení a plochy pro chov hospodářských zvířat
 - zemědělská rostlinná výroba
 - stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality
 - objekty budou max. o 1 NP, doporučená sklonitá střecha

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství – uliční prostory PVu

Hlavní využití:

Veřejná prostranství

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - místní, obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
 - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
 - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - veřejná a izolační zeleň,
 - obratiště, manipulační plochy, zálivy, autobusové zastávky
 - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
 - drobné sakrální stavby (např. kaplička, zvonička, křížek..)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Doplňková charakteristika funkční plochy:

Významná sídlovitá zeleň

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
--	-----------

Hlavní využití:

bydlení se zahradami

občanské vybavení

služby

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - stavby, zařízení a plochy pro služby a maloobchod
 - stavby, zařízení a plochy pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí
 - stavby, zařízení a plochy pro zemědělskou výrobu bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - plochy veřejné a izolační zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - stavby, zařízení a plochy pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní obytné domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
 - objekty budou max. o 2 NP s využitým podkrovím (preferováno bude 1NP + podkroví), doporučená sklonitá střechou (doplňkové hospodářské objekty – doporuč. sedlová střecha,

výška římsy max. 5 m). Koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší 0,6.

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**

Hlavní využití:

pozemní komunikace, státní silniční síť

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení (např. mosty, ávky apod. dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích,
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěši a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
 -

Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace úcelové **DSu**

Hlavní využití:

- pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - cesty a komunikace obsluhující jednotlivé objekty a plochy mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
 - účelové komunikace, komunikace sloužící zemědělské či lesnické přepravě
 - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
 - pěši a cyklistické stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura TI

Hlavní využití:

Technická infrastruktura -

stavby a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. (zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, plynem, o přenos a zpracování dat a informací /telekomunikace a radiokomunikace/, dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
 - stavby a zařízení vodohospodářské
 - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
 - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a odstraňování produktů čištění
 - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
 - stavby a zařízení provozního a technického vybavení
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TI
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy výroby a skladování

Specifická výroba VX

Hlavní využití:

plochy pro skladování a zpracování dřeva, mající zvýšené nároky na přepravu, které negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů

Podmínky využití:

- Přípustné využití :
 - stavby, zařízení a plochy pro skladování dřeva, manipulační plochy
 - stavby, zařízení a plochy pro zpracování dřeva, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy (přípustné pouze v rozvojové lokalitě Z.11)
 - stavby a zařízení pro obchod (prodejní sklady, vzorkové prodejny) jako součást výrobního areálu
 - stavby a zařízení pro administrativu, pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
 - veřejná a izolační zeleň
 - stavby, zařízení a plochy pro nakládání s odpady vzniklých z provozovaných činností v areálu
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel a techniky
 - garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí

kontaktního území

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) a mimo hranice areálu překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
 - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce a majitele areálu
- Zásady prostorového uspořádání:
- nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálů tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz
 - velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka, max. podlažnost 2 NP, výška objektu po římsu nepřevyší 7 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla – krajinnému rázu.

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní VS

Hlavní využití:

- výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály, které negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
 - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace,
 - plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

Plochy systému sídelní zeleně

Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**

Hlavní využití:

Veřejná zeleň, veřejná prostranství

Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - plošné dřevinné porosty vč. lesních porostů
 - skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů
 - liniové sadovnické a břehové porosty
 - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dětská hřiště
 - drobné sakrální stavby
 - odpočívadla, altány, drobný mobiliář
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - drobná architektura, vodní prvky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**

Hlavní využití:

zahrady, krátkodobá rekreace a relaxace, plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - ploty, přístřešky a altány, apod. - stavby plnící doplňkovou funkci k bydlení – v zastavěném území
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s hlavním resp. přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Ochranná a izolační zeleň ZO

Hlavní využití:

izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
 - obslužné komunikace a sjezdy pro příjezd k přilehlým funkčním plochám
 - pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky W

Hlavní využití:

plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé,
 - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
 - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výroba energií
 - mokřady, břehová a doprovodná vegetace vodotečí a vodních ploch
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové komunikace, samostatné sjezdy k objektům a areálům
 - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
 - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
 - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - stavby a zařízení pro reklamu

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - orná půda, zemědělská rostlinná výroba
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
 - vodní toky a stávající malé vodní plochy
 - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
 - za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny
 - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
- Nepřípustné využití
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - stavby a zařízení pro reklamu

Plochy smíšené krajinné zeleně NZs

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
 - mokřady a prameniště
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - stabilizační vegetace svahů
 - liniová zeleň podél komunikací a cest
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
 - technické stavby sloužící obsluze a ochraně území
 - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář -

- informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
 - stávající stavby pro zemědělství pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
 - zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

lesy hospodářské, ochranné nebo lesy zvláštního určení.

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
 - vodní toky a stávající vodní plochy
- Podmíněně přípustné využití:
 - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - stavby pro individuální rekreaci
 - stavby pro reklamu
 - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní,

- ekologicky méně stabilní části krajiny
- do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
- přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- vegetace říčních a poříčních niv
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
- účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:
 - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a ochrany ZPF
 - vodní plochy
 - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES, lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce, jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.3. Podmínky prostorového uspořádání

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Z.1
Lokalita	jižní část Litošic, východně od komunikace III. třídy
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha se sklonem odpovídajícím stávající navazující zástavbě. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.

Kód plochy	Z.2
Lokalita	západní část Litošic, jižně od komunikace III. třídy
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN). Západní okraj území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL - dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa. Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň na severním okraji lokality a trasa interakčního prvku vedoucího podél komunikace III. třídy.

Kód plochy	Z.3
Lokalita	západní část Litošic, severně od komunikace III. třídy
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Podrobnější dokumentací, např. zastavovací studií bude řešeno podrobné členění lokality. Po jižním okraji lokality podél komunikace III. třídy bude vymezena plocha pro stezku pro pěší (chodník). Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 25m pro objekty. Respektována bude trasa interakčního prvku vedoucího podél komunikace III. třídy.

Kód plochy	Z.4
Lokalita	západní okraj Litošic
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské PVu – veřejná prostranství – uliční prostory
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Jižní část lokality - izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení STL plynovodu). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL - dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 15m pro objekty.

	<p><u>Severní část lokality</u> (v místě bývalé zemědělské stavby) - 1 izolovaný rodinný dům, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.</p> <ul style="list-style-type: none"> Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN a vedení STL plynovodu a SEK). Lokalita se nachází na PUPFL. Využití lokality je podmíněno souhlasem orgánu ochrany PUPFL o vynětí z PUPFL, případně splnění podmínek stanovených tímto orgánem.
--	--

Kód plochy	Z.5
Lokalita	západní okraj Litošic
Funkční vymezení	PVu – veřejná prostranství – uliční prostory ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
Lokální podmínky	Respektována bude stávající vzrostlá zeleň v lokalitě

Kód plochy	Z.6
Lokalita	severozápadní část Litošic
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha se sklonem odpovídajícím stávající navazující zástavbě. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4.

Kód plochy	Z.7
Lokalita	severní okraj Litošic, východně od komunikace III. třídy
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Lokální podmínky	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Po západním okraji lokality podél komunikace III. třídy bude vymezena plocha pro stezku pro pěší (chodník). Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení STL plynovodu). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístění objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL – dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 15m pro objekty.

Kód plochy	Z.8
Lokalita	severní část Litošic
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Lokální podmínky	Plocha bydlení vymezená z důvodu zkompaktnění okraje zastavěného území sídla a pro vyloučení těžko přístupných zemědělsky obhospodařovaných ploch. Nová obytná výstavba v této lokalitě se nepředpokládá. Uvažované využití plochy je soukromá a vyhrazená zeleň (zahrada), příp. veřejná zeleň (ve spojení se sousední plochou sportu)

Kód plochy	Z.9
Lokalita	severovýchodní okraj Litošic, na břehu vodní plochy
Funkční vymezení	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení
Lokální podmínky	Objekty o max. 1 NP, doporučená sklonitá střecha, přírodní materiály. Respektován bude volný manipulační pás podél vodní plochy a také kvalitní vzrostlá břehová zeleň.

Kód plochy	Z.10
Lokalita	západní část Litošic, mezi stávající občanskou vybaveností a stávající a navrženou plochou pro bydlení
Funkční vymezení	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení
Lokální podmínky	Objekty o max. 2 NP, doporučená sklonitá střecha, přírodní materiály. Po jižním okraji lokality podél komunikace III. třídy bude vymezena plocha pro stezku pro pěší (chodník).

Kód plochy	Z.11
Lokalita	východní okraj Litošic
Funkční vymezení	VX – výroba specifická
Lokální podmínky	Objekty o max. 2 NP (výška římsy max. 7 m), doporučená sklonitá střecha. Prostorové měřítko, velikost a charakter objektů bude v souladu s krajinným rázem obce. Plocha areálu bude směrem ke stávající bytové zástavbě doplněna pásem izolační zeleně. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení OSEK). Respektován bude volný manipulační pás podél vodního toku, posílena bude funkce kvalitní vzrostlé zeleně po východní hranici lokality jako trasy interakčního prvku. Podmínkou realizace výrobní aktivity bude v další fázi přípravy např. při územním řízení předložená hluková studie z provozu v této lokalitě s prokázáním dodržení limitních hodnot pro nejbližší chráněné venkovní prostory. Tyto budou od lokality (Z11) odděleny pásem ochranné a izolační zeleně, případně budou realizována jiná opatření.

Kód plochy	Z.12a, Z12b
Lokalita	Centrální a západní část Litošic
Funkční vymezení	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích PVu - veřejná prostranství – uliční prostory DSu – dopravní infrastruktura místní – komunikace účelové
Lokální podmínky	Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN, vedení STL plynovodu a SEK) a stávající kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě.

Kód plochy	Z.13
Lokalita	severozápadní část Litošic
Funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Lokální podmínky	Podmínky využití plochy budou prověřeny <u>územní studií</u> . Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umísťování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 25m pro objekty.

Kód plochy	Z.14
Lokalita	severozápadní okraj sídla Krasnice
Funkční vymezení	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Lokální podmínky	Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL.

Plochy přestavby:

<i>Kód plochy</i>	P.1
<i>Lokalita</i>	jižní okraj Litošic
<i>Funkční vymezení</i>	VS – plochy smíšené výrobní
<i>Lokální podmínky</i>	Objekty se sklonitou střechou, výška římsy max. 5m. Velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,7. Území navržené k prostorové a funkční přestavbě.

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplněná bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech bude o 1NP s možností využití podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu resp. ke komunikaci, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

technická infrastruktura:

- **VT1** – koridor pro vedení VPS – technická infrastruktura (doplnění stávající sítě STL plynovodu a vybudování vodovodu pro zastavitelné plochy Z.2 a Z.3)
- **VV1 – VV11** – koridor pro vedení VPS – vodovod (vybudování vodovodu v sídlech Litošice a Krasnice)

Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.

dopravní infrastruktura:

- stezka pro pěší (chodník) – **VD1** a **VD2** v sídle Litošice

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

územní systém ekologické stability:

- plochy pro prvky ÚSES – regionální:
 - **VU1** – regionální biocentrum RBC 920
 - **VU2** – regionální biokoridor RBK 1327
 - **VU3** – regionální biokoridor RBK 1329
- plochy pro prvky ÚSES – lokální:
 - **VU4** – lokální biocentrum LBC 5
 - **VU5** – lokální biokoridor LBK 4
 - **VU6** – lokální biocentrum LBC 3
 - **VU7** – lokální biokoridor LBK 6
 - **VU8** – lokální biokoridor LBK 2
 - **VU9** – lokální biocentrum LBC 1
 - **VU10** – lokální biokoridor LBK 7
 - **VU11** – lokální biocentrum LBC 132707
 - **VU12** – lokální biocentrum LBC 132901
 - **VU13** – lokální biocentrum LBC 132902
 - **VU14** – lokální biokoridor LBK 18 a LBK 19
 - **VU15** – lokální biocentrum LBC 20
 - **VU16** – lokální biokoridor LBK 21b
 - **VU17** – lokální biokoridor LBK 21a
 - **VU18** – lokální biocentrum LBC 22
 - **VU19** – lokální biokoridor LBK 12
 - **VU20** – lokální biocentrum LBC 11
 - **VU21** – lokální biokoridor LBK 10
 - **VU22** – lokální biocentrum LBC 9

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které lze uplatnit i předkupní právo.

i) ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezuje plochu, jejíž změnu využití je nezbytné prověřit územní studií. Jedná se o zastavitelnou plochu:

- **Z.13** – severozápadní okraj Litošic

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 30)

I.B – grafická část:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b	Dopravní a technická infrastruktura	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000