



Stanovisko obce Litošice k využití p.p.č. 171/24 v kú. Litošice pro výstavbu jakékoli nemovitosti

Obec Litošice nesouhlasí se záměrem stavby na p.p.č. 171/24 v kú. Litošice.

Odůvodnění:

Obec Litošice nechala v roce 2013 definitivně vyměřit v lokalitě kde se nachází tento pozemek pět parcel pro stavbu pěti RD. Již v té době tedy bylo určeno, že se v této lokalitě postaví pět RD pro trvalé bydlení a s tímto se pozemky budoucím majitelům prodávaly.

V zájmu ochrany investice majitelů okolních RD do venkovského bydlení v otevřené krajině, kde každý má právo na své soukromí, bylo určeno, že se zde nebude více domů stavět. Je tedy z hlediska Obce Litošice nemyslitelné, aby urbanistická koncepce tohoto území byla narušena stavbou dalšího RD, nebo podobné stavby čímž dojde k znehodnocení investice okolních majitelů RD do bydlení ve volné krajině.

Výstavba dalšího RD v této lokalitě bude navíc vyžadovat připojení k sítím a vybudování zdroje vody, což vzhledem k podmínkám obce, kde není vodovod ani kanalizace, přinese další zátěž na životní prostředí a tím sníží kvalitu života v této lokalitě, v období snižování hladiny podzemních vod je naprostý hazard budovat v této lokalitě další studny a tím ohrozit zásobování RD, které zde již stojí.

Vzhledem k tomu, že již při výstavbě sítí bylo uvažováno o výstavbě pouze pěti RD (což lze doložit smlouvami a rozhodnutími, kde je vždy zmíněno pět RD), obec **nepovolí** jakékoliv zásahy do této infrastruktury na obecních pozemcích, nebude tedy možné budoucí stavbu připojit na síť.

Obec Litošice nesouhlas s případnou stavbou dalšího RD upozorňovala již ve svém vyjádření ze dne 8.3. 2018 při dělení pozemku 171/20 ze kterého byl oddělen pozemek 171/24.

Obec Litošice tedy v zájmu urbanistické koncepce daného území a ochrany kvality života a majetku občanů v této lokalitě **nesouhlasí** s výstavbou na parcele č.171/24.

Pozemek p.p.č. 171/24 vznikl díky nekalým praktikám jedné realitní kanceláře, která původní pozemek zakoupila pomocí prostředníka a následně inzerovala, že je vlastníkem pozemků v této lokalitě. Původně obec odmítla této realitce pozemek prodat.

Na tomto pozemku tedy nebude ze strany obce umožněn záměr jakékoliv stavby.

Březina Miroslav – starosta obce