

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen OBZ).

## I.

### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** *Obec Litošice*  
adresa: Litošice 27, 5350 1 Přelouč  
IČO: 00580562
- 2. Zhotovitel:** *Roman Vnouček*  
adresa: Toušeňská 578/9, 142 00 Praha - Lhotka  
IČO: 43087060

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

## II.

### Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje k rekonstrukci sociálních zařízení v pohostinství Litošice v následujícím rozsahu prací:

Dodat materiál podle popisu a specifikace uvedené v prováděcí projektové dokumentaci a ostatních doprovodných smluvních dokumentech a provést dle objednatelům odsouhlaseného projektu zednické práce.

- 2.2** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

## III.

### Doba plnění

- 3.1** Smlouva podle čl. II. bude splněna a dílo předáno objednateli do 16.6.2016 s nástupem 4.5.2016.
- 3.2** Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Takovou překážku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu provádění díla. O dobu, o kterou se zdrželo provádění díla, bude lhůta plnění prodloužena. Lhůta plnění se však neprodlouží v případě, kdy přerušování prací nastalo z důvodu jejich vadného plnění zhotovitelem.

3.3 Lhůta plnění může být dohodou smluvních stran upravena také v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu plnění nebo z důvodu nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 374 odst. 1 obchodního zákoníku.

#### IV.

##### **Cena plnění a platební podmínky**

4.1 Cena plnění je stanovena na základě nabídky dohodou smluvních stran a činí **93.757,00 Kč** včetně DPH, slovy: devadesátitřítisíc sedm set padesát sedm korun.

4.2 Fakturace bude provedena po předání díla se splatností 10 dnů, případné zálohy na materiál v průběhu prací budou řešeny samostatnou fakturací a budou odečteny od ceny za dílo.

#### V.

##### **Místo plnění**

5.1 Místem plnění je pohostinství v Litošicích, 53501 Přelouč.

#### VI.

##### **Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

6.1 Vlastnické právo k plnění sjednanému v této smlouvě a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí plnění, uvedeném v zápise o předání a převzetí.

#### VII.

##### **Předání a převzetí plnění**

7.1 Po ukončení plnění, sjednaného v této smlouvě, vyzve zhotovitel objednatele osobně min. 5 dnů předem k předání a převzetí plnění v místě plnění.

7.2 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis.

#### VIII.

##### **Odpovědnost za vady**

8.1 Záruční doba na provedení stavebních prací se stanoví na 24 měsíců ode dne předání řádného plnění. Záruka za stavební materiály je v rozsahu záručních podmínek výrobců.

8.2 Pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady platí ustanovení § 560 a násl. OBZ s tím, že objednatel je oprávněn oznámit vadu zhotoviteli ihned poté, kdy ji zjistil.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem takto:

- a) Poskytnout zhotoviteli výkresy stavební dispozice dotčených objektů. Vzniknou-li škody z předání nesprávných podkladů výkresů, budov a v nich umístěných rozvodů nenese zhotovitel za tyto škody zodpovědnost.
- b) Umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostorů a dále jim umožnit bezplatné užívání jedné uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu a odběr elektrického proudu 220V v místě provádění zednických prací.

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů státní správy. Jestliže zmíněné dohody ovlivní předmět nebo termín splnění závazku, musí být jejich součástí i způsob úpravy ceny.

9.3 Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a požárních pokynů objednatele a dalších předpisů. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu a provádění prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9.4 Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh montážních prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.

9.5 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná pro provedení díla.

9.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, projektovou dokumentací nebo obecně platnými normami, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

9.7 Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli následující doklady:  
- předávací protokol

## X.

### Smluvní pokuty

10.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním sjednaného plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši **0.5%** z ceny plnění za každý den prodlení.

10.2 V případě opožděného zaplacení kterékoliv části sjednané ceny plnění byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši **0.1%** z dlužné částky za každý den prodlení.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Vzájemné vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OBZ.

11.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

11.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

*Rekonstrukce bude provedena za pronesu*

V Litošicích dne *6.5.16*.....

*Vnouček*  
.....

zhotovitel

**Roman Vnouček**  
OKNA · DVEŘE · STŘEŠNÍ PRÁCE  
Toušeňská 578, 14 200 P-4  
IČ: 430 87 060 Tel.: 777 090 173

V Litošicích dne *6.5.16*.....

*R*  
.....

**OBEC LITOŠICE**  
53501 PŘELOUČ  
IČO: 00580562

objednatel