

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svépráv

obec Litošice, IČO: 58 05 62, zastoupená p. Jaroslavem Březinou, starostou obce
dále jako pronajímatel

a

pan [REDACTED]
[REDACTED] podnikající na základě živnostenského listu s předmětem podnikání „Hostinská
činnost“ a živnostenského listu s předmětem podnikání „Prodej kvasného lihu, konzumního
lihu a lihovin“, kdy všechna tato oprávnění vznikla ke dni 20.10. 2015. IČ:70204144

dále jako nájemce

tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Pronajímatel je na základě § 1 zákona č. 172/1992 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění, ohlášení vzniku práva ze dne 24. 5. 1991, mj. vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 12 objekt bydlení v k. ú. Litošice.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na LV č. 1005 pro k. ú. Litošice.

V objektu bydlení se nachází tento soubor místností určených k podnikatelské činnosti, resp. k provozování pohostinských služeb: výčep, lokál, kuchyň, chodba, sklad, WC, sklep na uskladnění sudů, sklep na uskladnění paliva, místnost pro obsluhu se sociálním zařízením. Tyto všechny místnosti budou nadále označovány v této smlouvě jen jako prostory sloužící k podnikání a jsou předmětem nájmu.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci prostory sloužící k podnikání k dočasnému užívání za účelem poskytování pohostinských služeb a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Nájemce bude vykonávat tuto činnost v souladu s oprávněními k podnikatelské činnosti uvedenými v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde k rozšíření předmětu podnikání, nájemce předloží pronajímateli kopii oprávnění k této činnosti a návrh na uzavření dodatku k této smlouvě. Po dohodě obou smluvních stran bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, kterým bude rozšířen účel nájmu dle této smlouvy o nový předmět podnikání.

Nájemce se zavazuje shora uvedené prostory užívat pouze za účelem provozování hostinské činnosti a není oprávněn tyto prostory sám dále pronajímat, pokud by se s pronajímatelem písemně nedohodl jinak.

Nájemce prohlašuje, že si prostory sloužící k podnikání řádně prohlédl a potvrzuje, že jsou způsobilé k užívání k ujednanému účelu.

II.

Nájemné bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v celkové výši 60 000,- Kč ročně, a to takto:

výčep	34m ²	16 000,- Kč
lokál	36m ²	11 600,- Kč
kuchyň	16m ²	12 600,- Kč

chodba	8m ²	1 200,- Kč
sklad	7.5m ²	2 000,- Kč
WC zákazníci, personál	15m ²	1 200,- Kč
sklep pro sudy	48m ²	3 000,- Kč
sklep pro palivo	48m ²	400,- Kč
místnost pro obsluhu a soc. zařízení	19m ²	12 000,- Kč
CELKEM		60 000,- Kč

Sjednané nájemné je splatné měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného s připočtením zálohy na odběr elektrické energie ve výši 2 500,- Kč a plynu ve výši 1 000,-Kč, tedy celkem 8 500 ,- Kč a to vše vždy do pátého dne kalendářního měsíce předem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Pardubice č. účtu 31827561/0100, popřípadě celkovou částku složí v hotovosti do pokladny obecního úřadu.

Řádným a včasným zaplacením nájemného se pro účely této smlouvy myslí připsání příslušné částky na shora uvedený účet či složení do pokladny obecního úřadu nejpozději 5. dne kalendářního měsíce. V případě, že celková částka nebude uhrazena včas, pak za každý den prodlení bude nájemci pronajímatelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nesplacené, tedy dlužné částky.

Sjednaná výše nájemného se bude každoročně navyšovat v závislosti na míře inflace za předešlý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, případně jiným orgánem veřejné správy k tomu příslušným tak, že jednotlivé měsíční splátky nájemného budou s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku zvýšeny o procenta odpovídající míře inflace za předešlý kalendářní rok.

Novou výši nájemného stanovenou tímto způsobem oznámí pronajímatel písemně nájemci po oficiálním vyhlášení míry inflace za předešlý kalendářní rok. Pro doručování tohoto oznámení platí ustanovení čl. IV. této smlouvy týkající se doručování.

III.

Veškeré náklady spojené s provozováním pohostinského zařízení hradí nájemce tj. spotřebovanou elektrickou energii a plyn včetně stálých plateb, topení, pojištění vnitřního zařízení, údržbu a opravy vnitřního zařízení způsobené podnikáním (provozem pohostinské činnosti) nájemce, rozbor vody dle provozního řádu veřejné studny (příloha č.4 této smlouvy), poplatek za odpad dle OZV Obce Litošice, vyvážení a čištění jímky odpadních vod, běžné opravy budovy vzniklé provozováním pohostinského zařízení, požární zabezpečení apod.

Úhrada za odběr elektrické energie a plynu bude určena vždy k 31. 12. kalendářního roku při vyrovnání daného roku. Záloha bude vždy uhrazena do pátého dne každého kalendářního měsíce předem na účet pronajímatele, jak je uvedeno shora. Roční vyrovnání bude k 31. 12. příslušného kalendářního roku a vyrovnáno bude do 15. 1. následujícího roku.

Počáteční stav elektroměru a) VT tarif je 19 170 kWh

b) NT tarif je 7 808 kWh

Stav odečtového elektroměru na budově pohostinství VT tarif je 1 612 kWh

Počáteční stav plynoměru je 4 684 m³

Stav odečtového plynoměru na sále je 36 m³

IV.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to **počínaje dnem 18.11. 2015**

Každá ze stran smlouvy je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět z důvodů pokud nájemce užívá prostory sloužící k podnikání v rozporu se smlouvou, nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za energie, nájemce nebo osoby, které s ním užívají prostory sloužící k podnikání, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek, bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání prostor sloužících k podnikání, nájemce přenechá prostory sloužící k podnikání nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, nájemce změnil v provozovně předmět

podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele, a to ve výpovědní lhůtě 15 dní, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi.

Případná výpověď smlouvy bude zaslána druhé smluvní straně doručením doporučeného dopisu na adresu bydliště/sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Doručení výpovědi smlouvy je i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Smluvní strany zároveň při každém doručování požádají na obálce držitele poštovní licence o vhození zásilky do schránky druhé smluvní strany, pro případ, že si druhá smluvní strana zásilku v úložní době nevyzvedne.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory sloužící k podnikání vyklidit a vyklizené předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém je přebíral, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce prostory sloužící k podnikání při skončení nájmu nepředá pronajímateli ve stavu, v jakém je přebíral, pak je nájemce zavázán pronajímateli k zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den, v němž byl v prodlení se splněním povinnosti. Povinnost zaplatit smluvní pokutu svědčí nájemci bez ohledu na zavinění. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, za který vznikla.

Nájemce se všeobecně vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V.

Nájemce se zavazuje pohostinství provozovat minimálně 6x v týdnu po dobu min. 36 hodin týdně na základě vyvěšené otvírací doby, v případě porušení této podmínky je možné okamžité ukončení nájemního vztahu. Výjimku tvoří pouze dovolená či nemoc a to max. 21 dní v daném kalendářním roce, nejpozději druhý den nahlásit pronajímateli, v ostatních případech je nájemce povinen zajistit provoz provozovny dle smlouvy. Velký sál si může nájemce pronajmout od pronajímatele jednorázově na základě písemné žádosti podané na Obecním úřadě v Litošicích při splnění podmínek OZV obce Litošice č. 2/2013 na základě podmínek předávacího protokolu sálu (příloha č.2 a 3 této smlouvy).

Vnitřní zařízení v pronajatém objektu se předává nájemci předávacím protokolem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel neručí za škody vzniklé na vnitřním zařízení a zboží, které jsou majetkem nájemce.

Pronajímatel seznámí nájemce s provozem a údržbou otopného systému – ústřední topení s kotlem na pevná paliva, s akumulací nádrží. Pronajímatel předá nájemci manuál výrobce pro provoz této otopné soustavy viz. předávací protokol (příloha č.1 této smlouvy).

Prostory „přísálí“ je umožněno nájemci k podnikání užívat bezplatně za těchto podmínek:

- a) prostor lze využívat pouze pro sportovní (ping-pong, kulečnick apod.) a kulturní aktivity.
- b) vstup je možný pouze ve sportovní (sálové) nebo společenské obuvi
- c) nájemce odpovídá za udržování pořádku a za údržbu podlahové krytiny
- d) nájemce je plně odpovědný za vzniklé škody na veškerém zařízení a vybavení této místnosti, v případě poškození zajistí opravy, v případě zničení zakoupí věc novou
- e) v případě, kdy bude pronajímatelem pořádána kulturní akce, pak týden předem nájemce zajistí úklid a zároveň zajistí vyklizení tohoto prostoru (ping-pongový stůl apod.). V případě kolize termínu s akcemi nájemce, má vždy přednost obecní úřad
- f) veškeré změny v zařízení tohoto prostoru jsou možné pouze s písemným souhlasem obecního úřadu
- g) v prostoru lokálu je umístěn šipkový hrací přístroj, který provozují šipkaři LTC Litošice, kterým bude umožněn jednou týdně trénink a odehrání ligových zápasů dle aktuálního rozlosování. Náklady na provoz tohoto přístroje v podobě elektrické energie nese nájemce.
- h) náklady vzniklé se spotřebou elektrické energie, v prostorách sálu v pronajímané provozovně při pořádání kulturních akcí pořádaných obecním úřadem nebo složkami spravovanými obecním úřadem, nese nájemce, jako kompenzaci za tyto náklady je nájemci umožněno bezplatné užívání prostor „přísálí“.

Při pořádání kulturních akcí pořádaných obecním úřadem nebo složkami spravovanými obecním úřadem, má přednost akce pořádaná pronajímatelem.

Pronajímatel se zavazuje oznámit pořádání svých kulturních akcí nájemci alespoň tři týdny předem.

Při nedodržení těchto podmínek je pronajímatel oprávněn okamžitě zrušit možnost užívání těchto prostor „přísálí“ bez náhrady.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv k prostorám sloužícím k podnikání.

Pronajímatel je oprávněn vyžadovat přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a zda nájemce dodržuje bezpečnostní, požární a technická opatření.

Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné odcizení či poškození majetku nájemce, majetku i zdraví zaměstnanců nájemce či návštěvníků nebytových prostor.

Pronajímatel prohlašuje, že v případě, že bude chtít provádět v/na nemovitosti jakékoli stavební či jiné úpravy či opravy, které by mohly narušit řádný a nerušený výkon nájemních práv, upozorní písemně nájemce s dostatečným předstihem. Pro doručování tohoto oznámení platí ustanovení čl. IV. této smlouvy. Nejpozději do 14 dnů před započatím stavebních či jiných prací pronajímatel nájemce na místě s rozsahem takových prací dle stavební dokumentace obeznámí. V případě, že nebude možné pronajaté prostory užívat celé, jen určitou část, je pronajímatel povinen snížit nájemné o takovou část nájemného odpovídající části prostor, které nebude možno nerušeně užívat; v případě, že nebude možné pronajaté prostory užívat vůbec, po příslušnou dobu nebude nájemné nájemci účtováno.

Pronajímatel prohlašuje a ujišťuje nájemce, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách a dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pronajímatel rovněž prohlašuje, že není v úpadku, a že si není vědom toho, že by na něho byl podán insolvenční návrh nebo návrh na konkurs nebo vyrovnání.

Pronajímatel dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by se ve svém důsledku mohlo dotýkat práv z této nájemní smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení pronajímatele obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se pronajímatel na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění, má nájemce v takovém případě právo tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15-ti dní. Případná výpověď bude provedena ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručení výpovědi od smlouvy je i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Nájemce zároveň při takovém doručování požádá na obálce držitele poštovní licence o vhození zásilky do schránky pronajímatele, pro případ, že si pronajímatel zásilku v úložní době nevyzvedne.

VI.

Nájemce se zavazuje, že bude užívat pronajaté nebytové prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.

Nájemce odpovídá za zničení, odcizení či škodu, která vznikla v pronajatém prostoru jeho zaviněním nebo za škody způsobené osobami, kterým nájemce do těchto prostor umožnil přístup.

Nájemce přebírá provozní dokumentaci k provozu otopné soustavy v pronajatých prostorách a zavazuje se k dodržování pravidel provozu této otopné soustavy. V případě závady na otopné soustavě, způsobené nedodržením provozních pokynů či údržby, nese veškeré náklady na opravu otopného systému a náhradu vzniklé škody nájemce.

Nájemce je povinen dodržovat provozní řád veřejné studny, která slouží k zásobování prostor sloužících k podnikání, zejména zajišťovat rozbory vody akreditovanou laboratoří a spolupracovat při kontrolní činnosti s KHS Pardubice.

Nájemce je povinen umožnit používání vody ze studny na zalévání sportovního areálu v sousedství pohostinství. V tomto případě spotřebovanou el. energii platí obecní úřad na základě spotřeby na odečtovém elektroměru na zdi budovy pohostinství.

Nájemce si zajišťuje vlastním nákladem úklid pronajatých prostor.

Nájemce je povinen zajišťovat si a hradit si opravy spojené s obvyklým užíváním, prohlídky, kontroly a úklid pronajatých prostor a jejich příslušenství. Nájemce se také zavazuje provádět běžnou údržbu elektroinstalačních rozvodů (což je výměna žárovek a zářivek, odstranění prachu z osvětlení).

Veškeré úpravy stavební i jiné vyvolané potřebou ze strany nájemce se nájemce zavazuje provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této oznamovací povinnosti vznikla. Doručování takového oznámení bude provedeno nejprve telefonicky a do 3 pracovních dnů písemně postupem dle čl. IV. této smlouvy.

V případě jakéhokoliv zhodnocení pronajatých prostor sloužících k podnikání nájemcem je vlastnictvím pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.

Nájemce je povinen poříditi si na svůj náklad popelnici na komunální odpad. Poplatek za odvoz komunálního odpadu jde na vrub nájemce.

Nájemce se zavazuje udržovat v zimním období přístupové schodiště a chodník k provozovně místního pohostinství ve schůdném a bezpečném stavu tj. zajistit odklizení sněhu a umožnit tedy bezpečný přístup do místního pohostinství zákazníkům této provozovny.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě předchozí dohody obou stran.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č.1 Pohostinství Litošice – Předávací protokol

Příloha č.2 Dohoda o pronájmu sálu – vzor

Příloha č.3 Ohlášení pořádání akce – vzor

Příloha č.4 Provozní řád studny

Právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Litošice

pod čj.: č. 3/11/2015 dne : 16.11. 2015.

Záměr nájmu byl na úřední desce obce Litošice

vyvěšen dne : 21.10. 2015.

sejmut dne : 6.11. 2015

V Litošicích dne 18.11. 2015

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1	
POHOSTINSTVÍ LITOŠICE – Předávací protokol	
Výčep	
Bar dřevěný s rampou 300cm	1 ks
Skříňka na sklo a zboží 260cm	2 ks
Kamna na plyn „Karma“	1 ks
Světlo stropní dvoudílné, skleněný kryt	6 ks
Osvětlení baru a skříňky se zdroji - LED	2 ks
Sklo – sklenice 0,5 l	70 ks
- sklenice 0,3 l	30 ks
Držák tácky na stůl	7 ks
Lokál - šipky	
Garnýž na okno + tyč na záclonu	1 + 1 ks
Kamna na plyn „Karma“	1 ks
Nástěnka - šipkaři	1 ks
Polička na šipky a hroty	1 ks
Koberec 2m x 1.2m	1 ks
Světlo stropní se stínidly – mléčné sklo	5 ks
Přístroj pro hraní elektronických šipek Cyberdine	1 ks
Pohár šipkařský + nohejbal	3 + 2 ks
Sada šipek 3 ks	7 sad
Přísálí	
Stůl na ping-pong + síťka	2 ks + 2 ks
Kulečnick 210cm x 120cm	1 ks
Sada kulečnickových koulí s trojúhelníkem + tága	1 sada + 2 ks
Skříň na sportovní potřeby	1 ks
Garnýž na okno + záclony + závěsy	3 ks + 6 ks + 6 ks
Stropní svítidlo se stínítkem – mléčné sklo	8 ks
Kamna na plyn „Karma“	1 ks
Rohová lavice se židlí polstr.	1 ks + 2 ks
Místnost pro obsluhu	
Kamna na plyn „Karma“	1 ks
Bojler na teplou vodu 50l	1 ks
Sprchový kout	1 ks
Sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout)	Funkční komplet
WC	
Koš na odpadky	2 ks
Zrcadlo	2 ks
Stropní světlo s krytem	2 ks
Držák na toaletní papír	4 ks

Kuchyň	
Bojler ZD Dražice 80l	1 ks
Sporák kombinovaný Amica 5841 w	1 ks
Dvoudřez se skříňkou + baterie se sprchou	1 ks
Myčka Amica	1 ks
Pracovní stůl – kovový rám 200cm x 90cm	1 ks
Kuchyňská linka s dřezem 200cm + 2 ks zářivek	5 ks skříňek
Lednice Zanussi ZRC325W01	1 ks
Mikrovlňná trouba Elektrolux 20l	1 ks
Talíř oválný	25 ks
Talíř kulatý	7 ks
Talíř kulatý nový	28 ks
Miska polévková bílá	9 ks
Šálek na kávu bílý	12 ks
Podšálek bílý	9 ks
Omáčník bílý	10 ks
Miska polévková nová	30 ks
Hrnek na čaj barevný	12 ks
Zmrzlinový pohár	3 ks
Zmrzlinový pohár broušený	5 ks
Příborník	1 ks
Vidlička nerez	29 ks
Nůž příborový nerez	21 ks
Lžice nerez	31 ks
Lžička krátká nerez	10 ks
Lžička dlouhá nerez	10 ks
Sklenička na kávu	4 ks
Příbory nerez sada 4 kusy	15x nůž, 13x vidlička, 16x lžice, 13x lžička
Odkapávač nerez	6 ks
Džbán skleněný	2 ks
Lis na česnek	1 ks
Naběračka nerez	2 ks
Sada nádobí Ikea	7 dílů
Kastrol nerez průměr 34 cm	1 ks
Kastrol nerez průměr 38 cm	2 ks
Poklice nerez na kastrol průměr 38 cm	1 ks
Kořenka – sůl, pepř	6 sad
Mrazák starý	1 ks
Ostatní	
Nástěnné hodiny	2 ks
Tyč na závěsy + držáky	3 ks + 12 ks
Stůl lamino – dřevěné nohy 120 x 80 cm	9 ks
Stůl lamino čtvercový	7 ks
Židle dřevěná žlutá	56 ks
Vodárna Wilo HWJ203 EM	1 ks
Vrt s plastovou skruží a víkem	sada
Čerpadlo ZDS – QS4P.5-8	1 ks
Tlaková nádoba PWB s příslušenstvím k vrtu	1 ks
Stolek pod chlazení	1 ks

Zářivka 2 trubice na chodbě	1 ks
Hasicí přístroj práškový 6 kg	1 ks
Obraz - dres	2 ks
Odtahový ventilátor kuchyň, lokál, výčep	3 ks
TV - Sony	1 ks
Lopatka, smetáček	1 + 1 ks
Nádoba na KO 110 l kovová	1 ks
Zabezpečovací systém Oasis Jablotron	
-ústředna	1 ks
-klávesnice	1 ks
-siréna	1 ks
-pohybové čidlo	5 ks
-ovladač	1 ks
Klíče	
-vchod hlavní	3 ks
-vchod vzadu	1 ks
-výčep vchod	1 ks + 1 ks
-kuchyň	1 ks
-lokál - šipky	1 ks
-přísálí	1 ks
-místnost pro obsluhu	1 ks
Ústřední topení	
-litinový radiátor s ruční hlavicí - výčep	2 ks + 2 ks
-deskový radiátor s termostatickou hlavicí - šipky	2 ks + 2 ks
-litinový radiátor s termostatickou hlavicí - přísálí	3 ks + 3 ks
-deskový radiátor s termostatickou hlavicí - WC	2 ks + 2 ks
-litinový radiátor s termostatickou hlavicí - kuchyň	1 ks + 1 ks
-dálkové ovládání termostatu	1 ks
Sklep - kotel Viadrus Herkules U26 (4 články) s povinou výbavou	1 ks
-čerpadlo oběhové IMPPUMPS	1 ks
-nádoba tlaková expanzní 100 l	1 ks
-akumulační nádrž	1 ks
-prostorový termostat bezdrátový TP-83N	1 ks
-teploměr – spínací čidlo	2 ks
Návody, manuály	
-kotel Viadrus herkules U26	
-regulátor tahu RT3	
-pokojový termostat TR-83N	
-ovládání topení AC-82	
-myčka nádobí Amica	
-sporák Amica	
-mikrovlánná trouba Elektrolux	
-plyn.kamna Karma - Beta	
-lednice Zanussi ZRC325W01	
-tlaková nádoba PWB	

Majetek pivovaru	
Chladicí zařízení	1 ks
Regulační ventil - hodiny	1 ks
Narážecí hlava	4 ks
Čistící hlava	1 ks
Rozvaděč vzduch - plyn	1 ks
Rozvaděč pivo	1 ks
Držák na tlakovou lahev	1 ks
Regulátor tlaku vzduchu	1 ks
Výčepní deska + pípa 4	1 + 1 ks
Baterie vodovodní - výčep	1 ks
Myčka na sklo	1 ks
Skříňka menubox venkovní + 2 klíče	1 ks
Světelná reklama Gambrinus	1 ks
Světelná reklama Kozel	1 ks
Nabídková tabule Kozel - vnitřní	1 ks
Nabídková tabule venkovní	1 ks

V Litošicích dne: 18.11. 2015

.....
Za obec Litošice

.....


Závady a nedostatky na předávaném zařízení zjištěné při předání:

Provozovna je předávána nevymalovaná, výmalbu na své náklady zajistí nájemce. V případě ukončení nájemního vztahu bude provozovna předána ve stejném stavu jako při předání při podpisu nájemní smlouvy tedy nevymalovaná.

Poškrábané lino v přísálí za dveřmi do výčepu cca 5m².

Poškozené dveře z přísálí na chodbu vzadu.

Podtéká WC pro personál – bude opraveno při rekonstrukci záchodů v celé provozovně.

Netěsné odpady (kuchyň a výčep) voda se vrací do sklepa, nemá vliv na funkčnost – bude opraveno při rekonstrukci záchodů v celé provozovně.

Vydaté lino – lokál, šipky ve vchodu a pod plynovým topidlem (je řešeno v rámci reklamace).

Ve sklepě paliva je uloženo cca. 14 prms (prostorový m³ sypaný) palivového dřeva, jehož cena bude sjednána dohodou.

V Litošicích dne: 18.11. 2015

.....
pronajímatel

.....
nájemce