



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné

**obec Litošice**, IČO: 58 05 62, zastoupená p. Jaroslavem Březinou, starostou obce  
dále jako pronajímatel

a

pan [redacted] podnikající  
na základě živnostenského listu s předmětem podnikání „Hostinská činnost“ a živnostenského listu  
s předmětem podnikání „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“, kdy všechna tato oprávnění vznikla  
ke dni 20.10. 2015. IČ:70204144  
dále jako nájemce  
tento

## **Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1/2016**

Na základě žádosti nájemce p. [redacted] ze dne 12.4 2016 o možnost užívání venkovního sezení a jeho  
příslušenství, jako venkovní terasu pro hosty hospody Litošice, rozhodlo zastupitelstvo obce na svém  
zasedání dne 25.4 2016 usnesením č.12/4/2016 o možnosti užívat toto sezení pro hosty pohostinství Litošice  
za podmínek uvedených v této:

### **Dohodě o užívání venkovního sezení u kuželníku, kuželníkové dráhy, a skladu sportovních potřeb.**

#### **I.**

Nájemci je umožněno užívat bezplatně k podnikání (provoz pohostinství Litošice) sezení u kuželníku jako  
terasu pro hosty pohostinství Litošice za těchto podmínek:

- a) prostor sezení lze využívat pouze jako terasu pro hosty pohostinství Litošice
- b) terasa a okolí bude vždy přístupné veřejnosti
- c) pokud to umožní personální obsazení pohostinství bude terasa provozována s obsluhou pohostinství,  
soustavné provozování terasy bez obsluhy je důvodem k okamžitému ukončení bezplatného užívání tohoto  
sezení.
- d) k tomuto sezení lze za stejných podmínek užívat kuželkářskou dráhu, pokud bude za hraní kuželek vybírán  
poplatek, bude tento v plné výši investován do oprav osvětlení této dráhy.
- e) nad hospodou se nachází sportovní areál, který krom široké veřejnosti mohou též užívat hosté pohostinství.  
Sportovní potřeby uskladněné v horní části budovy sklepa v době otvíracích hodin bude půjčovat obsluha  
pohostinství, v ostatním čase pověřený pracovník obecního úřadu bezplatně. Ten kdo vybavení zapůjčí,  
zodpovídá za jeho bezvadné navrácení (hlídáno EZS).
- f) seznam sportovního vybavení je součástí této dohody
- g) nájemce jako protihodnotu, se zavazuje k udržování prostoru sezení, kuželkářské dráhy, sportovního  
vybavení, vybavení skladu sportovních potřeb a okolí dle přiložené mapky, v pořádku a provozuschopném  
stavu. Bude uklizeno a pravidelně posekaný trávník dle přiložené mapy. Za poškození vybavení sezení, dráhy  
nebo sportovního vybavení hosty pohostinství zodpovídá nájemce a případnou škodu uhradí v plné výši.
- h) při pořádání kulturních akcí pořádaných obecním úřadem, nebo složkami spravovanými obecním úřadem,  
v prostorech o nichž pojednává tato dohoda má přednostní právo vždy akce pořádaná pronajímatelem,  
pronajímatel si taktéž vyhrazuje přednostní právo na použití vybavení sezení a sportovních potřeb pro  
pořádání akcí, které bude organizovat. Pronajímatel se zavazuje spolupracovat při pořádání kulturních akcí,  
jichž bude organizátorem s nájemcem.
- ch) do prostor sklepů, krom prostoru skladu sportovních potřeb nájemce neumožní vstup hostům pohostinství.  
Do těchto prostor mají povolen přístup pouze pověřeni zaměstnanci obce. Porušení tohoto zákazu je  
důvodem k okamžitému ukončení platnosti této dohody.
- i) v sousedství sezení se nachází ohniště se sezením a gril. Tyto prostory je též možno bezplatně užívat pro  
hosty pohostinství. Palivo si vždy zajistí nájemce.

j) elektrická energie do těchto prostor je z rozvaděče oú, a je možné využití pouze pro osvětlení případně pro drobné el. spotřebiče.

Jako kompenzaci za spotřebovanou el. energii nájemce uhradí polovinu nákladů na rekonstrukci osvětlení tohoto sezení v max. výši 2 000,-Kč.

k) za bezpečnost hostů pohostinství a požární bezpečnost jakož i za škody na majetku či zdraví hostů pohostinství v době užívání prostor dotčených touto dohodou v plné výši zodpovídá nájemce.

l) ustanovení, která neřeší tato dohoda se řídí ustanoveními smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 18.11 2015

## II.

Porušení ustanovení této dohody, opravňuje pronajímatele okamžitě od této dohody odstoupit a zrušit možnost užívání prostor a majetku popsany v této dohodě bez náhrady.

Pokud dojde k ukončení nájemního vztahu, vzniklého na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 18.11 2015, zanikne automaticky i platnost tohoto dodatku.

## III.

Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

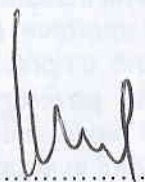
Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Litošice  
pod čj.: č. 12/4/2016 dne : 25.4 2016

V Litošicích dne: 15.5.2016

**OBEC LITOŠICE**  
53501 PŘELOUČ  
IČO: 00580562

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

**Příloha č. 1****Předávací protokol – Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor  
sloužících k podnikání č.1/2016**

<b>Sklad sportovních potřeb</b>	
Regál kovový	1 ks
Pracovní pult	1 ks
Mříž kovaná na okno	1 ks
Lajnovačka	1 ks
Plastový kýbl s vápnem 30 l	1 ks
Počítadlo nohejbal	1 ks
Pumpička s jehlou	1 ks
Provázek na lajnování 100 m	1 ks
Vzpěry na nohejbalovou síť	2 ks
Smeták na urovnání (zametení) kurtu	1 ks
Síť na tenis	1 ks
Síť na nohejbal	2 ks
Tenisové míčky	3 ks
Raketa na líný tenis	4 ks
Petanque – sada 8 koulí + 1	1 sada
Kuželky – sada 9 ks	1 sada
Koule na kuželky	5 ks
Míč na volejbal „gala“	1 ks
Míč na basketbal „gala“	1 ks
Míč na nohejbal „gala“	2 ks
Míč na kopanou „gala“	1 ks
Míč kopaná, nohejbal	1 ks
<b>Sklep budova</b>	
Osvětlení sklep velký „louč“	4 ks
Osvětlení sklep malý „louč“	2 ks
Osvětlení sklep velký LED reflektor	2 ks
<b>Sezení kuželník</b>	
Osvětlení LED reflektor	2 ks
Mříž kovaná malý sklep	1 ks
Lavice dřevo - kov	4 ks
Stůl dřevěný přírodní	4 ks
<b>Sezení ohniště</b>	
Gril bez motoru	1 ks
Sedátka – špalek s opěrkou	8 ks
Špalek - odkládací	1 ks

V Litošicích dne: 15.5. 2016

OBEC LITOŠICE  
53501 PŘELOUČ  
IČO: 00580562

Pronajímatel:



Nájemce:



