

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby	OBORA PRO DIVOKÁ PRASATA LITOŠICE
b) Místo stavby	stavba je situována jihozápadně až západně od obce Litošice, k.ú. Litošice
c) Předmět dokumentace	dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) Předmětem je návrh oplocení budoucí obory v celkové délce 9342m.
A.1.2 Údaje o investorovi	Enlino a.s. Konviktská 291/24 110 00 Praha IČ: 24752011 zastoupená: Miroslavem Ludvíkem – předsedou představenstva info@zehusice.com

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Atelier Aurum s.r.o.
Jiráskova 21
530 02 Pardubice
IČ: 42937680
ID datové schránky: kh2nw4r
aurum@aurumroom.cz
hlavní inženýr projektu: ing. arch. Ivana Petřů (ČKA A 00966)
autorizovaný architekt

A.2 Seznam vstupních údajů

- požadavky stavebníka
- místní ohledání
- polohopisné a výškopisné zaměření
- katastrální mapa
- studie (Atelier Aurum s.r.o.)
- inženýrsko - geologický a hydrogeologický průzkum (Hydrogeologie Pardubice s.r.o.)
- stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN
- příslušná vyjádření dotčených orgánů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území leží mezi jihozápadní hranicí k.ú. Litošice (totožná s hranicí Pardubického kraje), silnicí III/3384 (Litošice – Svobodná Ves) a silnicí III/33810 (Litošice – Semtěš)
Rozsah ř.ú. je dán výstavbou oplocení se specifickými místy jako jsou vjezdová vrata (7ks), záskoky (4ks) a křížení svodnic (3ks)
Celkový rozsah ř.ú. je 3374996 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se jedná plochy lesa, lesní a polní cesty a jeden pozemek vodní plochy. Poblíž stykové křižovatky silnic III/3384 a III/3389 stojí v oplocovaném pozemku stožár s výstražnými světly sloužící zajištění bezpečnosti letového provozu, který je ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Oplocované pozemky leží ve čtyřech dílčích povodích:

1-03-05-060 Čertovka (většina území, směr jihozápad)

1-03-04-070 Labe

1-03-04-075 Morašický potok

1-03-04-068 Senický potok

Prakticky na celém území se srážkové vody zasakují a ke koncentrovanému odtoku téměř nedochází. Pouze v centru oplocovaného území dochází v proleženině k vystoupení spodní vody až k povrchu.

Návrh řeší 3 místa křížení s bezejmennými svodnicemi většinou bez stálé vodní hladiny. Uvažováno je 2 svodnice zatrubnit a zamřížovat mříží s oky 15/15cm (správce Lesy ČR, s.p. a Povodí Labe s.p.) a jednu vyčistit a suché koryto vyložit lomovým kamenem s kusy o min. hmotnosti 80 kg s přihnutím pletiva s oky 15/15cm. Celé oplocení vč. funkčnosti propustků bude denně kontrolováno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Litošice mají schválený Územní plán obce.

Celá stavba leží mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce a ani na ně nenavazuje. Ze stávajících funkčních ploch jsou dotčeny plochy lesa a vodní plochy a toky

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokladové části (příloha E) jsou doložena stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky jsou předloženým návrhem splněny v celém rozsahu. Se záměrem byli seznámeni rovněž vlastníci sousedních nemovitostí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není uplatňováno

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na stavbu nejsou vázány žádné související investice. Podmiňující investicí je změna trasování zeleně značené turistické trasy

Trasa bude odkloněna v obci Semtěš (k.ú. Semtěš u Bílého Podolí, silnice III/33810) a přes katastry obcí Bílé Podolí a Brambory bude vedena jihozápadně od budoucí obory. Zpět na původní trasu bude navazovat v prostoru silnice III/3384. Nová trasa bude v minimální míře vedena po komunikacích (silnici a místních komunikacích) společně s dopravou motorovou. Převážná část nové trasy bude vedena po polních a lesních cestách

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

k.ú. Litošice

p.č.: 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 532, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 568, 569, 570, 571/1, 576, 578/1

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Navržená stavba je novostavbou.
- b) účel užívání stavby
Zamýšlená stavba řeší kompletní oplocení pro chov a lov prasat divokých. Po vydání územního rozhodnutí bude zahájen procesní řízení o uznání obory.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba nesouvisí s kulturní ochranou.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Není navrhováno.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Neřeší se.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Není uplatňováno.
- h) navrhované kapacity staveb
- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| Délka oplocení | - 9342 m |
| Plocha oplocení | - 3319935 m ² |
| Výška oplocení | - 1,80 m |
| Počet vrat | - 7 ks (šířka 6,0 m) |
| Počet záskoků | - 4 ks |
| Počet křížení svodnic | - 3 ks |
- i) základní bilance stavby
Po dobu výstavby bude na staveništi dovážena voda cisternami, jako zdroj EE bude použito elektrocentrál.
Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.
Stavba bude po dokončení denně kontrolována a bude podléhat běžné údržbě.
- j) základní předpoklady výstavby
Zahájení výstavby s ohledem na získání územního rozhodnutí lze předpokládat na podzim 2017. Stavba nebude členěna na etapy.
- k) orientační náklady stavby
0,000.000,-- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.